



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nazwa i adres jednostki projektowania<br><br><b>Zakład Azart</b><br>ul. Kolejowa 1c<br>22-100 Chełm<br>NIP: 563-000-45-97<br>e-mail: <a href="mailto:projekty@azartchelm.pl">projekty@azartchelm.pl</a><br>tel. 82 562 12 28 wew. 21 |   | <br>azartchelm.pl |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:<br><b>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm</b>   |   |   |
| Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b>   |   |   |
| Adres obiektu budowlanego:<br>Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów<br>Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;<br>Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;<br>Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;                                      |   |   |
| Nazwa Inwestora:<br>Adres inwestora:   | <b>Gmina Chełm</b><br><b>Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka</b> |   |
| Adres do korespondencji:   | <b>Zakład Azart</b><br><b>ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</b>       |   |

## AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża   | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień, specjalność                        | Podpis  |
|--|-------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT:  | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.02.2022 r. |                               |  |   |

Załącznik do strony tytułowej:

**SPIS TREŚCI:**

- |   |          |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izby zawodowych projektantów:   | str. 1-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu technicznego  | str. 1-6 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 1-7 |

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.                  | str.1-8 |
| 2. Materiały wyjściowe do projektowania                | str.1-8 |
| 3. Podstawa opracowania                                | str.1-8 |
| 4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu | str.1-8 |
| 5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.   | str.1-9 |
| 6. Zestawienia   | str.1-9 |
| 7. Informacje i dane                                   | str.1-9 |

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU**

- |   |             |          |
|---|-------------|----------|
| Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu | Skala 1:500 | str.1-12 |
|---|-------------|----------|

24.02.2022 r.

(imię i nazwisko)

(miejscowość, data)

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

**„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm”**

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 62/5, 94, 105 położonej w obrębie 060303\_2.0006 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....Chełm..... dnia..... 24.02.2022 r.....  
(miejscowość, data)

mgr inż. Piotr Kwiatkowski  
upr. nr 3133 373 PWBE/15  
do projektowania, nadzoru robotami  
instalacyjnymi, ograniczeń  
w instalacjach instalacji i  
wzrostu efektywności i  
elektrycznych i elektroenergetycznych

(podpis projektanta)

Marek Banaszak

24.02.2022 r.

(imię i nazwisko)

(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE  
PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
TECHNICZNEGO**

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny

**„Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm”**

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 62/5, 94, 105 położonej w obrębie 060303\_2.0006 sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

.....Chełm..... dnia..... 24.02.2022 r.....  
(miejscowość, data)

mgr inż. Marek Banaszak  
upr. bud. nr CUB-232/PWBE/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlаныmi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

(podpis projektanta sprawdzającego)

Chełm, dnia 24.02.2022.

## OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

**Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm**

Adres obiektu budowlanego:

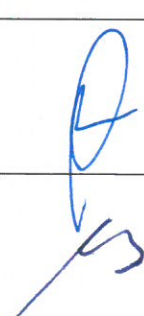
Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów

Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006;

Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;

### AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża   | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień,<br>specjalność                        | Podpis  |
|--|-------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT:  | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna<br>elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna<br>elektryczna |   |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.02.2022 r. |                               |   |   |



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowlana dotycząca budowy sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 62/5, 94, 105, obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006; jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm.

#### **Zakres opracowania:**

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.2.

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.1.2022 z dnia 12.01.2022r;

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka;
- Wizji lokalnej w terenie.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006; Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006 - zgodnie z rysunkiem nr. 1.2- PZT.

### 5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek zasilenia zaprojektowano rys nr. 1.2 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

### 5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

### 5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

### 5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 62/5, 94 są we władaniu gminy Chełm, działka 060303\_2.0006.105 przylega do działki 94, która jest drogą publiczną / drogą lokalną - oznaczonej symbolem 1KDL [ L – (005) 4643L ] (ustalenia zgodnie z MPZP gminy Chełm);

### 5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia, który należy układać w wykopie o głębokości 0,8 m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy zniwelować – zachowując zasadę kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy.

## 6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

## 7. INFORMACJE I DANE

- Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz w MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane

do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Parametry drogi pożarowej spełnia droga zlokalizowana od strony wschodniej działki 060303\_2.0006.105.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działki należącej do Inwestora o nr ewid. 94, 62/5 oraz działek sąsiednich znajdujących się w trasie projektowanego oświetlenia:

➤ działka nr 105 – obręb 060303\_2.0006.

Oceny dokonano na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



Województwo: Lubelskie

Powiat: Chełmski

Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 Chełm

Obrob: 060303\_2.0006 Janów

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

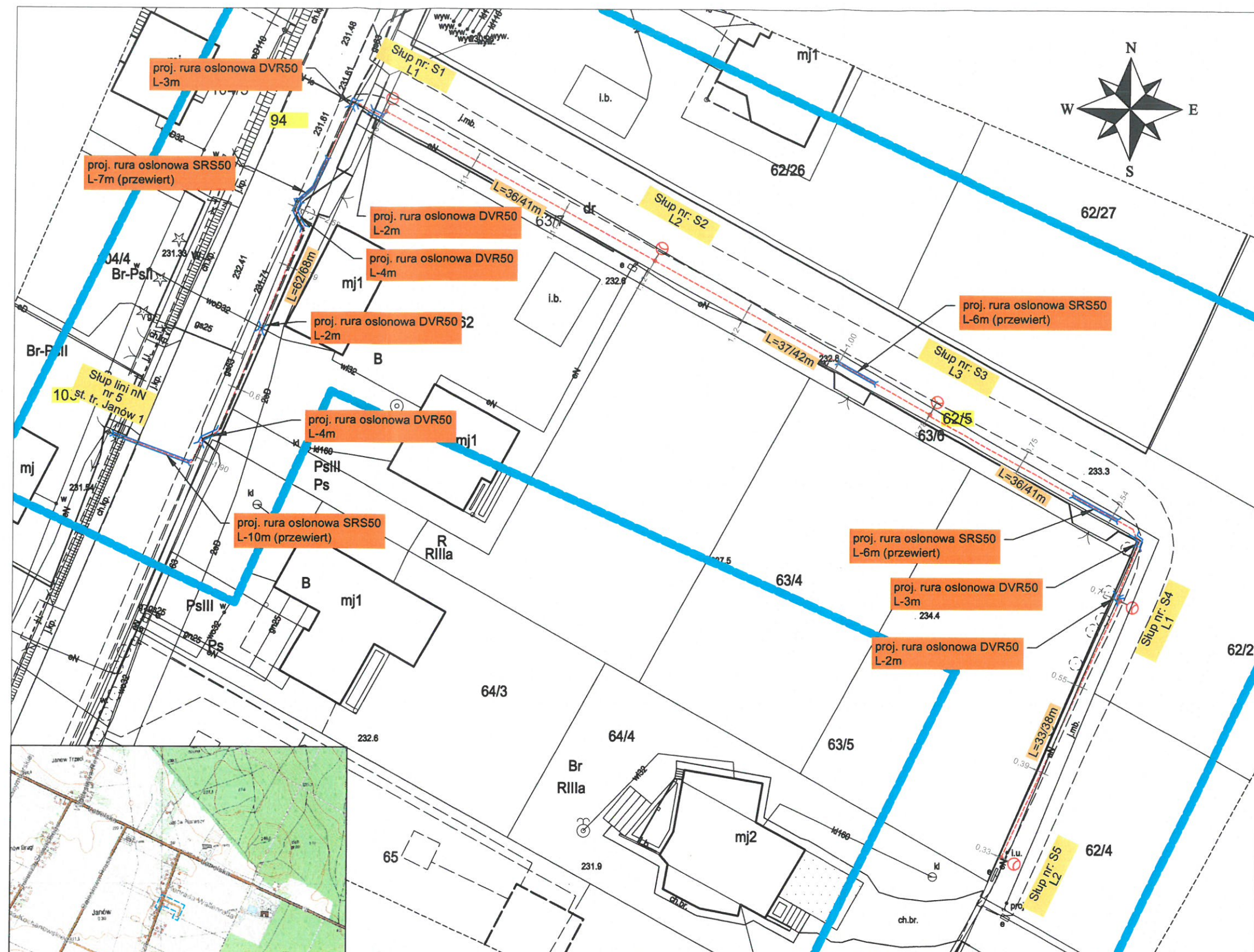
Sekcje mapy: 8.149.15.04.3.2; 8.149.15.04.4.1  
Ukt. odniesienia "Kronsztadt 86" Ukt. współrz. 2000  
ID: 6640.2402.202  
działka nr 62/2 i inne  
miejscowość: Janów  
Mapa została opracowana bez ustalania obciążeń  
służebnościami gruntowymi wyznaczonymi w KW

Usługi Geodezyjne  
Halina Kłajm  
ul. Wolności 4/30, 22-100 Chełm  
tel.: 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389594870

GEODETA UPRAWNIONY  
Halina Kłajm  
ul. Wolności 4/30, 22-100 Chełm  
tel.: 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389594870

Usługi Geodezyjne  
Halina Kłajm  
ul. Wolności 4/30, 22-100 Chełm  
tel.: 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389594870

GEODETA UPRAWNIONY  
Halina Kłajm  
ul. Wolności 4/30, 22-100 Chełm  
tel.: 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389594870



Treść mapy do celów projektowych jest zgodna  
z wydanym oryginałem zarejestrowanym w  
PODGIK w Chełmie pod nr 6640.2402.2021

LEGENDA:  
projektowany kabel oświetlenia ulicznego  
YAKXs 5x16mm  
projektowany słup wraz z oprawą



azartchelm.pl  
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
Zakład Azart  
adres: ul. Kolejowa 1C  
22-100 Chełm  
e-mail: projekty@azartchelm.pl  
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:  
PZT  
NR RYS:  
1.2  
DATA:  
marzec 2022

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:<br>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego w msc.<br>Janów, ul. Jankiela, gm. Chełm<br>Janów, ul. Jankiela, 22-151 Janów<br>Jednostka ewidencyjna: 060303_2 Chełm_2<br>Obrob: 00303_2.0006 Janów;<br>Nr ewid. działki / działek: 105, 94, 62/5 |   |                         |
| NAZWA RYSUNKU:<br>Projekt zagospodarowania terenu  |   | SKALA RYSUNKU:<br>1:500 |
| PROJEKTANT:  | mgr inż. Piotr Kwiatkowski<br>upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna | PODPIS:<br>             |
| SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż. Marek Banaszak<br>upr. bud. nr LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna    |                         |





# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nazwa i adres jednostki projektowania<br><br><b>Zakład Azart</b><br>ul. Kolejowa 1c<br>22-100 Chełm<br>NIP: 563-000-45-97<br>e-mail: <a href="mailto:projekty@azartchelm.pl">projekty@azartchelm.pl</a><br>tel. 82 562 12 28 wew. 21 |   | <br>azartchelm.pl |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:<br><b>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm</b>   |   |   |
| Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b>   |   |   |
| Adres obiektu budowlanego:<br>Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów<br>Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;<br>Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;<br>Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;                                      |   |   |
| Nazwa Inwestora:<br>Adres inwestora:   | <b>Gmina Chełm</b><br><b>Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka</b> |   |
| Adres do korespondencji:   | <b>Zakład Azart</b><br><b>ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</b>       |   |

## AUTORZY OPRACOWANIA:

### AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża                                     | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień, specjalność                        | Podpis  |
|--|-------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT:                                | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:                              | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: |                               | 24.02.2022 r.                                    |   |

**SPIS TREŚCI:**

- |   |          |
|---|----------|
| - Uprawnienia i kopie przynależności do izb zawodowych projektantów:  | str. 2-3 |
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2-5 |

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Podstawa opracowania   | str.2-7  |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego  | str.2-7  |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego   | str.2-7  |
| 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego  | str.2-7  |
| 5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących                              | str.2-7  |
| 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego  | str.2-8  |
| 7. Zestawienie powierzchni  | str.2-8  |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego   | str.2-8  |
| 9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku  | str.2-8  |
| 10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego  | str.2-8  |
| 11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze   | str.2-8  |
| 12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie  | str.2-9  |
| 13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła | str.2-9  |
| 14. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608)   | str.2-10 |
| 15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem  | str.2-10 |
| 16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.  | str.2-10 |

**ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU**

Brak części graficznej

## OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

**Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm**

Adres obiektu budowlanego:



Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów

Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006;

Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;

### AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża                                     | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień, specjalność                           | Podpis  |
|--|-------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT:                                | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna<br>elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:                              | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna<br>elektryczna |  |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: |                               |   | 24.02.2022 r.   |



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm; Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka
- Wizji lokalnej w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.1.2022 z dnia 12.01.2022r;

### 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA):

Przedmiotem inwestycji jest dokumentacja projektowa budowlana dotycząca budowy sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 62/5, 94, 105, obręb ewidencyjny: 060303\_2.0006; jednostka ewidencyjna: 060303\_2 gm. Chełm.

#### **Zakres opracowania:**

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanego z gruntem według rys. 1.2.

### 3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: **sieć oświetlenia ulicznego**  
Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

– nie dotyczy

### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O

**WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O  
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI  
TOWARZYSZĄCYCH**

– nie dotyczy

**6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Nie dotyczy;

Parametry instalacji wg opisu branżowego w dalszej części opracowania;

**7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

– nie dotyczy

**8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**- Warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działek, zalegają pod warstwą humusu / nawierzchni utwardzonych pokłady gliny ciężkiej pylastej. Poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej obowiązującej strefy przemarzania.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako warunki gruntowe **proste**.

Posadowienie obiektu (kable, oprawy halogenowych typu LED) w gruncie – obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej wg Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**WNIOSEK:** Warunki gruntowe na działkach objętych inwestycją są odpowiednie pod budowę oświetlenia ulicznego.

**- Sposób posadowienia obiektu budowlanego :**

Projektuje się linie elektroenergetyczną, którą należy układać w wykopie o głębokości 0,9m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy elektroenergetyczne o wysokości 6 metrów należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach trwale związanych z gruntem.

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

– nie dotyczy

**10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O  
PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU  
DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217),  
W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  
DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

– nie dotyczy

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z  
OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA**

**WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

– nie dotyczy

**12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: – nie dotyczy;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: – nie dotyczy;
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana jako uzupełnienie niwelacji terenu;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Istniejący drzewostan:

Wg mapy do celów projektowych. Inwestycja w rejonie działek nie koliduje z istniejącym zielenią – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów;

Powierzchnia ziemi:

Inwestycja nie wpływa niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**UWAGA** – uwzględniono, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

**13. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: – nie dotyczy;
- b) dostępne nośniki energii: – nie dotyczy;
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: – nie dotyczy;
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;

**14. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);**

Analiza technicznych możliwości: – nie dotyczy;

Analiza możliwości ekonomicznych: – nie dotyczy

**15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;**

**OPIS INSTALACJI:**

Linia kablowa wyprowadzona będzie z istniejącego słupa oświetleniowego zlokalizowanego na działce 60303\_2.0006.105. Kabel następnie prowadzony będzie poprzez przewiert przez drogę gminną metodą przewiertu pod jezdnią. Projektuje się oświetlenie drogi gminnej, kabel elektroenergetyczny na działce 60303\_2.0006.94, 60303\_2.0006.62/5 należy układać według trasy wrysowanej w uzgodnieniu ZUDP. Po ułożeniu kabel zasypać warstwowo piaskiem zagęszczonym co 30 cm, a następnie przykryć folią z PCV na 30cm głębokości w kolorze niebieskim dla kabli nN, i zasypać gruntem rodzimym ubijając warstwami. Przejścia kabli w poprzek pasa drogowego wykonać według przyjętych norm oraz przepisów.

**16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.**

Nie dotyczy;



# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Projekt nie zawiera części rysunkowej.

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

|   |   |
|---|---|
| <p>Nazwa i adres jednostki projektowania</p> <p><b>Zakład Azart</b><br/>         ul. Kolejowa 1c<br/>         22-100 Chełm<br/>         NIP: 563-000-45-97<br/>         e-mail: <a href="mailto:projekty@azartchelm.pl">projekty@azartchelm.pl</a><br/>         tel. 82 562 12 28 wew. 21</p> |  <p>azartchelm.pl</p> |
| <p>Nazwa zamierzenia budowlanego:</p> <p><b>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm</b></p>   |   |
| <p>Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b></p>   |   |
| <p>Adres obiektu budowlanego:</p> <p style="text-align: center;">Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów<br/>         Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;<br/>         Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;<br/>         Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;</p>                          |   |
| <p>Nazwa Inwestora:<br/>         Adres inwestora:</p> <p style="text-align: center;"><b>Gmina Chełm</b><br/> <b>Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka</b></p>  |   |
| <p>Adres do korespondencji:</p> <p style="text-align: center;"><b>Zakład Azart</b><br/> <b>ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</b></p>  |   |


### AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża   | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień, specjalność                        | Podpis  |
|--|-------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT:  | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.02.2022 r. |                               |  |   |



**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- |   |          |
|---|----------|
| <b>1. INFORMACJA BIOZ</b>   | str. 3-3 |
| <b>2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych):</b> | str. 3-6 |
| - Protokół z narady koordynacyjnej GKN.6630.1.2022 z dnia 12.01.2022 r.   | str. 3-6 |

## INFORMACJA BIOZ

|   |   |
|---|---|
| <p>Nazwa i adres jednostki projektowania</p> <p><b>Zakład Azart</b><br/>         ul. Kolejowa 1c<br/>         22-100 Chełm<br/>         NIP: 563-000-45-97<br/>         e-mail: <a href="mailto:projekty@azartchelm.pl">projekty@azartchelm.pl</a><br/>         tel. 82 562 12 28 wew. 21</p> |  <p>azartchelm.pl</p> |
| <p>Nazwa zamierzenia budowlanego:</p> <p><b>Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego Janów ul. Jankiela gm. Chełm</b></p>   |   |
| <p>Kategoria obiektu budowlanego: <b>XXVI</b></p>   |   |
| <p>Adres obiektu budowlanego:</p> <p style="text-align: center;">Janów ul. Jankiela, 22-151 Janów<br/>         Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;<br/>         Obręb ewidencyjny: 060303_2.0006;<br/>         Nr ewid. działki / działek: 62/5, 94, 105;</p>                          |   |
| <p>Nazwa Inwestora:<br/>         Adres inwestora:</p> <p style="text-align: center;"><b>Gmina Chełm</b><br/> <b>Pokrówka ul. Gminna; 22-100 Pokrówka</b></p>  |   |
| <p>Adres do korespondencji:</p> <p style="text-align: center;"><b>Zakład Azart</b><br/> <b>ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm</b></p>  |   |

### AUTORZY OPRACOWANIA:

| Branża   | Imię i nazwisko               | Nr uprawnień, specjalność                        | Podpis  |
|--|-------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT:  | mgr inż.<br>Piotr Kwiatkowski | LUB/0073/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| SPRAWDZAJĄCY:  | mgr inż.<br>Marek Banaszak    | LUB/0252/PWBE/15<br>sp. instalacyjna elektryczna |  |
| Data opracowania dokumentacji projektowej: 24.02.2022 r. |                               |  |   |



## Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 nr 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie wykopu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Ułożenie kabla w wykopie;
- Wejście na istniejący słup oświetleniowy
- Wykopanie wykopu dla projektowanych słupów oświetleniowych
- Posadowienie słupów oświetleniowych
- Zasypanie wykopów;
- Zasilenie oświetlenia;

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- W trakcie wykonywanych robót związanych z podłączeniem kabla istnieje ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- Podczas układania kabla w wykopie istnieje ryzyko wypadnięcia do wykopu.
- Nie zachowanie przepisowej odległości w sąsiedztwie linii energetycznych może spowodować uszkodzenia przewodów i porażenie prądem elektrycznym.
- Istnieje ryzyko potrącenia montera przez pojazdy poruszające się po drogach

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy powinien bezpośrednio na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić ustny instruktaż zespołu pracowników. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze które powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed możliwymi zagrożeniami w postaci upadku z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, słuchu, wzroku.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach;

- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych wykonać z zastosowaniem metod pracy zgodnych z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce po uprzednim zgłoszeniu w rejonowej dyspozycji mocy RE Chełm.
- W celu uniknięcia zagrożenia teren budowy należy zabezpieczyć i wygrodzić taśmą w kolorze biało-czerwonym zawieszoną na wysokości 1,5m nad terenem.
- Wydzielona strefa dla prac na wysokości 0,1 wartości wysokości na której wykonywane są roboty, nie mniej niż 6m.
- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, w razie wypadku kierownik budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i transport do punktu pierwszej pomocy.

mgr Inż. Piotr Kwiatkowski  
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Marek Banaszak  
upr. bud. nr LUB/0252/PWBE/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Chełm, dn. 12.01.2022 r.

STAROSTA CHEŁMSKI  
Plac Niepodległości 1  
22-100 Chełm

Znak sprawy: GKN.6630.1.2022

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 12.01.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanego obiektu

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Przedmiot narady:              | sieć oświetlenia ulicznego                               |
| Lokalizacja:                   | Janów, dz.: 62/5, 94, 105                                |
| Wnioskodawca:                  | KWIATKOWSKI JAN<br>ul. Kolejowa 1c, 22-100 Chełm         |
| Inwestor:                      | GMINA CHEŁM<br>ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka            |
| Projektant:                    | PIOTR KWIATKOWSKI Inne upr.: budowlane: LUB/0073/PWBE/15 |
| Przewodniczący:                | Renata Wróblewska Kopczyńska                             |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny  |
| Data wpływu:                   | 04.01.2022 r.  |

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 13-01-2022 14:02:55

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa  | Stanowisko<br>Uwagi   | Imię i nazwisko uczestnika      |
|-----|--|---|---------------------------------|
| 1   | Starostwo Powiatowe<br>w Chełmie, Wydział<br>Infrastruktury<br>elektroniczny   | Uzgodniono pozytywnie<br><br>Nie dotyczy  | Magdalena Kubiak                |
| 2   | Miejskie Przedsiębiorstwo<br>Gospodarki Komunalnej<br>Sp. z o.o. w Chełmie<br>elektroniczny                                    | Uzgodniono pozytywnie<br><br>Uzgodniono bez uwag  | Robert Zguczyński               |
| 3   | Orange Polska S.A.<br>Dostarczanie i Serwis Usług,<br>Wydział Ewidencji<br>i Zarządzania Danyimi<br>o Infrastrukturze Katowice | Uczestnik nieobecny na naradzie   |                                 |
| 4   | Państwowe Gospodarstwo<br>Wodne Wody Polskie Nadzór<br>Wodny w Chełmie<br>elektroniczny  | Uzgodniono pozytywnie   | Stanisław Pejcho                |
| 5   | PGE Dystrybucja S.A. Oddział<br>Zamość RE Chełm<br>elektroniczny   | Uzgodniono pozytywnie z uwagami<br><br>PGE Dystrybucja S.A. uzgadnia projektowaną budowę z uwagami:<br>1. Projektowane skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa.<br>2. Prace ziemne w pobliżu czynnych kabli elektroenergetycznych nN (do folii ostrzegawczej) należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Naruszoną folię ostrzegawczą odtworzyć.<br>3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych wytyczyć trasę czynnych kabli elektroenergetycznych<br>4. W miejscach skrzyżowania na kable energetyczne nałożyć rury osłonowe.<br>5. Miejsca zabezpieczenia urządzeń energetycznych podlegają odbiorowi przez RE Chełm przed ich zasypaniem.<br>6. O planowanym terminie wykonania prac powiadomić RE Chełm na min. 7 dni przed rozpoczęciem robót.<br>7. Wykonawca\a robót uzgodni w RE Chełm środki i warunki bezpiecznego wykonywania prac. | Dariusz Śnieg                   |
| 6   | Rejon Dróg Wojewódzkich<br>w Lublinie Oddział w Chełmie  | Uczestnik nieobecny na naradzie   |                                 |
| 7   | Przewodniczący Zespołu<br>elektroniczny  | Uzgodniono pozytywnie   | Renata Wróblewska<br>Kopczyńska |
| 8   | FIBBE Sp. z o.o.<br>ul. Wierzbowa 84<br>Wysogotowo<br>62-081 Przeźmierowo  | Uczestnik nieobecny na naradzie   |                                 |

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 13-01-2022 14:02:55

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

|    |  |  |                   |
|----|--|--|-------------------|
| 9  | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie elektroniczny | <p><b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b></p> <p>Projektowanie i realizacja uzbrojenia podziemnego oraz elementów zagospodarowania terenu, tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).</p> <p>Na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać zgłoszenia do jednostki: Gazownia w Chełmie ul. Piwna 5 22-100 Chełm, mail: gazownia.chelm@psgaz.pl.</p> | Damian Włodarczyk |
| 10 | Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Architektury i Budownictwa elektroniczny          | <p><b>Uzgodniono pozytywnie</b></p> <p>Bez uwag</p>  | Barbara Rybak     |
| 11 | Wójt Gminy Chełm ul. Gminna 18 22-100 Chełm elektroniczny                                | <p><b>Uzgodniono pozytywnie</b></p>  | Krystyna Chyła    |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Chełmskiego  
Renata Wróblewska Kopczyńska

Renata Wróblewska  
Kopczyńska

Elektronicznie podpisany przez  
Renata Wróblewska Kopczyńska  
Data: 2022.01.14 14:53:27 +01'00'

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 13-01-2022 14:02:55

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



Województwo: Lubelskie  
Powiat: Chełmski  
Jednostka ewidencyjna: 060303\_2 Chełm  
Obręb: 060303\_2.0006 Janów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.149.15.04.3.2; 8.149.15.04.4.1  
Ukł. odniesienia "Kronsztadt 86" Ukl. współrz. 2000  
ID: 6640.2402.2021  
działka nr 62/2 i inne  
miejscowość: Janów  
Mapa została opracowana bez ustalania obciążeń  
służebnościami gruntowymi wykazanymi w KW

Świadcząc, że niniejszy dokument został opracowany  
na podstawie danych geodezyjnych, których rezultaty z  
operatorem technicznym zostały zweryfikowane, jednocześnie  
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ogłoszenia prac geodezyjnych: 6640.2402.2021  
Opis: studium geodezyjne, plany sytuacyjne  
zgodnie z  
Wzrost: 16.10.2021  
Wzrost: 16.10.2021  
Wzrost: 16.10.2021

Usługi Geodezyjne  
Halina Kłajn  
ul. Wołoskiej 4/30, 22-100 Chełm  
tel. 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389544879

Usługi Geodezyjne  
Halina Kłajn  
ul. Wołoskiej 4/30, 22-100 Chełm  
tel. 516 238 028  
NIP: 5631344993, Reg. 389544879

